

Informacijos paruošimo data: 2024.01.30

INVL PARTNER GLOBAL REAL ESTATE FUND I – A klasė

Su investavimu susijusios išlaidos ir mokesčiai*

Investuojama suma	10 000 USD**		145 000 USD**	
	Suma	Dalis	Suma	Dalis
Išlaidos ir mokesčiai				
Platinimo / įmokos mokestis	100,00 USD	1,00%	1,450,00 USD	1,00%
Saugojimo mokestis	0,00 USD	0,00%	0,00 USD	0,00%
Finansinės priemonės mokesčiai***	240,00 USD	2,40%	3.480,00 USD	2,40%
Iš viso išlaidų ir mokesčių	340,00 USD	3,40%	4.930,00 USD	3,40%

* Išlaidos ir mokesčiai pateikiami laikantis prielaidos, kad investuojama 10 000 arba 145 000 JAV dolerių suma, investicinė grąža lygi nuliui ir investicija po metų parduodama. Išlaidų ir mokesčių dydis pagrįstas informacijos paruošimo metų bendrovės UAB FMĮ „INVL Financial Advisors“ (toliau – Bendrovė) taikytais ir valdymo įmonės dokumentuose nurodytais mokesčiais bei išlaidomis. Atkreipiame dėmesį, kad tai yra tik galimų su šia finansine priemone susijusių išlaidų ir mokesčių pavyzdys. Faktinės išlaidų ir mokesčių sumos priklauso nuo investuojamos sumos dydžio ir kitų aplinkybių.

** Pateiktos investuojamos sumos yra iliustracinio pobūdžio. Minimali investavimo suma yra nurodyta investicinio fondo prospekte.

*** Finansinės priemonės taikomi mokesčiai yra fondo valdytojo iš finansinės priemonės vertės, apskaičiuojant finansinės priemonės grynujų aktyvų vertę, išskaičiuoti mokesčiai. Dalis šių išlaidų patiriama Portfelį sudarančių KIS lygyje. Finansinės priemonės mokesčiai yra pateikiami pagal didžiausius galimus fondo dokumentuose numatytus atskaitymus. Papildomai Portfelį sudarančių KIS lygyje gali būti taikomas 10 proc. sėkmės mokestis, kai per atskaitinį laikotarpį viršijamas 7 proc. metinės grąžos barjeras su 50% pasivijimu (angl. catch up).

Bendrovės gaunami mokėjimai (paskatos) iš fondo valdymo įmonės, susiję su finansine priemone.

Investuojama suma	10 000 USD**		145 000 USD**	
	Suma	Dalis	Suma	Dalis
Bendrovės gaunami mokėjimai (paskatos)****				
100 proc. platinimo / įmokos mokesčio	100,00 USD	1,00%	1.450,00 USD	1,00%
50 proc. valdymo mokesčio	50,00 USD	0,50%	725,00 USD	0,50%

**** INVL Partner Global Real Estate Fund I valdymo mokestis priklauso nuo klasės: A klasės vienetų valdymo mokestis - 1,0 %, B klasės - 0,75 %, C klasės - 0,5 %. Gaunami mokėjimai yra dalis prieš tai pateiktų išlaidų ir mokesčių: platinimo / įmokos mokestį sumoka klientas įsigydamas finansinę priemonę, valdymo mokestis yra dalis finansinės priemonės mokesčių.

Bendra išlaidų ir mokesčių įtaka investicijų grąžai*****

Metinės grąžos scenarijai	Investavimo suma	Vidutinė metinė atitinkamo laikotarpio finansinės priemonės grąža, atėmus susijusius mokesčius		
		1 metai	3 metai	5 metai
10 %	10 000 USD	6,52% (652,40 USD)	7,24% (724,01 USD)	7,38% (738,39 USD)
	145 000 USD	6,52% (9459,80 USD)	7,24% (10498,19 USD)	7,38% (10706,70 USD)
0 %	10 000 USD	-3,38% (-337,60 USD)	-2,73% (-272,64 USD)	-2,60% (-259,60 USD)
	145 000 USD	-3,38% (-4895,20 USD)	-2,73% (-3953,31 USD)	-2,60% (-3764,18 USD)
-10 %	10 000 USD	-13,28% (-1327,60 USD)	-12,69% (-1269,30 USD)	-12,58% (-1257,59 USD)
	145 000 USD	-13,28% (-19250,20 USD)	-12,69% (-18404,82 USD)	-12,58% (-18235,06 USD)

***** Investicijų metinės grąžos scenarijai yra pateikiami po su finansine priemone susijusių atskaitymų (nevertinant galimo finansuojamojo fondo sėkmės mokesčio atskaitymo) ir tik kaip pavyzdžiai, siekiant pavaizduoti bendrą išlaidų įtaką grąžai ir jokių būdu negali būti interpretuojama kaip grąžos ar rizikos prognozė.

Ši numatomų (ex ante) išlaidų ir mokesčių informacija parengta atsižvelgiant į dabartinius su finansine priemone susijusius mokesčius. Bendrovė neturi informacijos apie galimus mokesčių pakeitimus, todėl pavyzdžiuose tokia galimybė neanalizuojama.