

Informacijos paruošimo data: 2023.03.27

UTIB INVL BALTIC REAL ESTATE

Su investavimu susijusios išlaidos ir mokesčiai\*

Investuojama suma	10 000 EUR**		125 000 EUR**	
	Suma	Dalis	Suma	Dalis
Išlaidos ir mokesčiai				
Tarpininkavimo mokestis perkant	20,00 EUR	0,20% (ne mažiau 10 EUR)	250,00 EUR	0,20% (ne mažiau 10 EUR)
Tarpininkavimo mokestis parduodant	20,00 EUR	0,20% (ne mažiau 10 EUR)	250,00 EUR	0,20% (ne mažiau 10 EUR)
Saugojimo mokestis	8,00 EUR	0,08%	100,00 EUR	0,08%
Finansinės priemonės mokesčiai***	355,00 EUR	3,55%	4.437,50 EUR	3,55%
<b>Iš viso išlaidų ir mokesčių</b>	<b>403,00 EUR</b>	<b>4,03%</b>	<b>5.037,50 EUR</b>	<b>4,03%</b>

\* Išlaidos ir mokesčiai pateikiami laikantis prielaidos, kad investuojama 10 000 arba 125 000 eurų suma, investicinė grąža lygi nuliui ir investicija po metų parduodama. Išlaidų ir mokesčių dydis pagrįstas informacijos paruošimo metų bendrovės UAB FMĮ „INVL Financial Advisors“ (toliau – Bendrovė) taikytais ir valdymo įmonės dokumentuose nurodytais mokesčiais bei išlaidomis. Atkreipiame dėmesį, kad tai yra tik galimų su šia finansine priemone susijusių išlaidų ir mokesčių pavyzdys. Faktinės išlaidų ir mokesčių sumos priklauso nuo investuojamos sumos dydžio ir kitų aplinkybių.

\*\* Pateiktos investuojamos sumos yra iliustracinio pobūdžio.

\*\*\* Finansinės priemonės taikomi mokesčiai yra fondo valdytojo iš finansinės priemonės vertės, apskaičiuojant finansinės priemonės grynujų aktyvų vertę, išskaičiuoti mokesčiai. Finansinės priemonės mokesčiai yra pateikiami pagal didžiausius galimus fondo dokumentuose numatytus atskaitymus. Papildomai investicijoms nuskaitomas 20 proc. sėkmės mokestis, kai vidinės grąžos normos rodiklis (angl. IRR) per atskaitinį laikotarpį viršija 8 proc.

Bendrovės gaunami mokėjimai (paskatos) iš fondo valdymo įmonės, susiję su finansine priemone.

Investuojama suma	10 000 EUR**		125 000 EUR**	
	Suma	Dalis	Suma	Dalis
<b>Bendrovės gaunami mokėjimai (paskatos)****</b>				
12,50 proc. valdymo mokesčio	12,50 EUR	0,125%	156,25 EUR	0,125%

\*\*\*\* UTIB INVL Baltic Real Estate valdymo mokestis – 1 %. Gaunami mokėjimai yra dalis prieš tai pateiktų finansinės priemonės mokesčių.

#### Bendra išlaidų ir mokesčių įtaka investicijų grąžai\*\*\*\*\*

Metinės grąžos scenarijai	Investavimo suma	Vidutinė metinė atitinkamo laikotarpio finansinės priemonės grąža, atėmus susijusius mokesčius		
		1 metai	3 metai	3 metai
10 %	10 000 EUR	5,96% (595,73 EUR)	6,24% (624 EUR)	6,30% (629,61 EUR)
	125 000 EUR	5,94% (7431,18 EUR)	6,23% (7785,16 EUR)	6,28% (7856,07 EUR)
0 %	10 000 EUR	-4,02% (-402,27 EUR)	-3,77% (-376,62 EUR)	-3,72% (-371,51 EUR)
	125 000 EUR	-4,02% (-5018,87 EUR)	-3,76% (-4698,17 EUR)	-3,71% (-4633,93 EUR)
-10 %	10 000 EUR	-14,00% (-1400,27 EUR)	-13,78% (-1377,72 EUR)	-13,74% (-1373,67 EUR)
	125 000 EUR	-13,98% (-17468,92 EUR)	-13,75% (-17181,50 EUR)	-13,70% (-17123,92 EUR)

\*\*\*\*\* Investicijų metinės grąžos scenarijai yra pateikiami po su finansine priemone susijusių atskaitymų (nevertinant galimo sėkmės mokesčio atskaitymo) ir tik kaip pavyzdžiai, siekiant pavaizduoti bendrą išlaidų įtaką grąžai ir jokių būdu negali būti interpretuojama kaip grąžos ar rizikos prognozė.

Ši numatomų (ex ante) išlaidų ir mokesčių informacija parengta atsižvelgiant į dabartinius su finansine priemone susijusius mokesčius. Bendrovė neturi informacijos apie galimus mokesčių pakeitimus, todėl pavyzdžiuose tokia galimybė neanalizuojama.